

ДОГОВОР № ОПС-545/19
на техническое обслуживание систем пожарной безопасности

г. Москва

«1» ДЕКАБРЯ 2019 г.

ООО «Управляющая компания «Восточный», далее – Заказчик, в лице генерального директора Бесштанько Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОПС-Сервис» (ООО «ОПС-Сервис»), далее – **Исполнитель**, в лице директора Володина Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель, в соответствии с Лицензией МЧС России от 28 апреля 2010г. № 33-Б/00076 (Приложение №1 Договора), принимает на себя обязательство выполнить работы по техническому обслуживанию (ТО) и планово-предупредительному ремонту (ППР) (далее – Работы) систем пожарной безопасности, а именно:

- автоматической пожарной сигнализации (АПС)
- оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
- внутреннего пожарного водопровода (ВПВ)
- дымоудаления (ДУ)

(далее – Системы), согласно регламенту ТО (Приложение №3 Договора).

1.2. Техническое обслуживание и ремонт проводятся с целью поддержания работоспособного состояния Систем в процессе эксплуатации путём проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определённых эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания;

1.3. Техническое обслуживание АПС, СОУЭ проводится по графику, разработанному Исполнителем и утвержденному Заказчиком (Приложение № 4 Договора).

1.4. Техническое обслуживание ВПВ проводится 2 (два) раза в год по отдельному, согласованному Сторонами графику.

1.5. Работы по настоящему Договору Исполнитель выполняет на объекте Заказчика по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный микр-н 3, д.5.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Платежи Заказчика за выполнение Исполнителем Работ по настоящему Договору не включают стоимости оборудования, необходимость поставки которого, возникнет в период действия настоящего Договора.

2.2. Стоимость услуг по договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 Договора) и составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (Уведомление №1895 от 23.10.2009г.)

2.3. Оплата осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) банковских дней на основании счета Исполнителя после подписания Акта выполненных Работ за истекший период.

2.4. Исполнение работ по Договору подтверждается Актом выполненных работ, представленным не позднее 3-х дней с момента окончания проведения регламентных работ.

4.1.7. Получать заявки от Заказчика, на основании которых будут производиться Работы по устранению неисправностей.

4.1.8. Прибытие по вызову «Заказчика» в течение 8 (восьми) рабочих часов, без учета выходных и праздничных дней, в случае возникновения неисправности. Устранение неисправностей установок системы (текущий ремонт) по вызову «Заказчика» осуществляется в технически возможный короткий срок. — при выявлении неисправностей гарантийного оборудования по вине «Заказчика» ремонт или замена производится за счет «Заказчика», — замена вышедшего из строя не гарантийного, а также выработавшего установленные сроки эксплуатации оборудования (при невозможности или нецелесообразности проведения ремонта) производится за счет «Заказчика».

4.1.9. Производить внеплановый ремонт, ликвидацию последствий воздействия на технические средства неблагоприятных климатических, производственных и иных условий, а также монтаж и наладку систем безопасности в согласованные Заказчиком сроки при несанкционированном повреждении технических средств или уничтожении основного оборудования по отдельно согласованной смете.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Прекратить Работы в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора или по результатам технического освидетельствования Систем.

4.2.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения Работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

5.2.1. В случае просрочки исполнения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, потерпевшая Сторона направляет другой Стороне требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Стороной обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Договором в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 г. № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, приравненной к ключевой ставке Банка России, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Стороной.

5.2.2. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.2.3. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов нарушений по настоящему Договору (недовыполнения работ, завышения их стоимости и т.д.) Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в установленные Заказчиком сроки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности в случае неисполнения обязательств по договору по вине Заказчика.

5.5. Споры по настоящему договору разрешаются сторонами с соблюдением обязательного претензионного порядка разрешения споров. Претензия направляется стороне заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 7 (семь) рабочих дней, с момента получения стороной претензии. В случае не достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Исполнитель гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- высокое качество всех Работ в соответствии с руководящими документами, СНиПами и технической документацией на оборудование.

6.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем гарантийных обязательств влечет

- применение к нему установленных действующим законодательством Российской Федерации норм ответственности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается сроком на 12 (Двенадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено по взаимному согласию Сторон, если ни одна из Сторон не имеет невыполненных обязательств по настоящему Договору перед другой Стороной и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив Исполнителя не позднее 5 рабочих дней до даты такого прекращения Договора. Договор считается прекращенным в дату, указанную в уведомлении.

7.4. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора за 30 (Тридцать) дней до срока его окончания, договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, с составлением дополнительного соглашения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть оформлена письменно в форме Дополнительного соглашения, которое подписывается обеими Сторонами.

8.2. Вносимые по инициативе Заказчика дополнения или изменения по составу Работ в процессе их выполнения на отдельных этапах или при полном окончании могут быть выполнены Исполнителем при наличии технической возможности, за счет Заказчика, при оформленном Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены письменно в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Работы по настоящему Договору проводятся на принятых Исполнителем, исправных Системах Заказчика. В случае если Системы неисправны, их восстановление оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. В случае изменения банковских реквизитов, названия юридического лица и прочей информации необходимой для выполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны уведомляют друг друга в письменной форме.

8.6.1. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой Стороны передать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору.

8.7. Приложения Договора являются его неотъемлемой частью, и включают в себя:

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение №1 - Копия лицензии МЧС РФ от 28 апреля 2010г. № 33-Б/00076;

9.2. Приложение №2 - Протокол согласования договорной цены;

9.3. Приложение №3 - Регламент ТО и ППР;

9.4. Приложение №4 - График проведения ТО

10. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Исполнитель производит выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложениями № 3 и №4 к Договору).

10.2. Срок выполнения работ Исполнителя по Договору: с "01" ноября 2019 года по "31" декабря 2020 г.

10.3. Выполнение работ на Объекте производится в рабочие дни с 9 до 18.00, в выходные и праздничные дни, а так же за пределами норм продолжительности рабочего дня, проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Исполнителем требований законодательства Российской Федерации об охране труда.

10.4. Заказчик должен иметь возможность получения от Исполнителя круглосуточных консультаций и круглосуточного вызова технического персонала через диспетчерскую службу для устранения неисправностей в будние, выходные и праздничные дни, а также в ночное время с соблюдением установленных временных интервалов и с использованием средств сохранения информации.

10.5. Работы по техническому обслуживанию и устранению неисправностей в рамках технического обслуживания систем противопожарной защиты разграничиваются на "Срочные работы по устранению неисправности" и "Плановые работы по устранению неисправности".

К "срочным работам по устранению неисправности" относятся: выход из строя датчика, неисправность приемно-контрольного прибора или шлейфа и т.п. К "плановым работам по устранению неисправности" относятся: перенос оборудования, перенастройка или перепрограммирование оборудования.

10.6. Сроки устранения неисправностей:

- в рамках выполнения "срочных работ по устранению неисправности" – не более 3-х часов, в случае если объем "срочных работ по устранению неисправности" относится к единичному элементу оборудования. Если объем "срочных работ по устранению неисправности" превышает разумные объемы, срок устранения неисправностей оговаривается дополнительно, но не более 24-х часов.

- в рамках выполнения "плановых работ по устранению неисправности" – не более 24-х часов, в случае если объем "плановых работ по устранению неисправности" относится к единичному элементу оборудования. Если объем "плановых работ по устранению неисправности" превышает разумные объемы, срок устранения неисправностей оговаривается дополнительно, но не более 72-х часов.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «Управляющая компания
«Восточный»
ИНН /КПП 5032227959/ 501501001
ОГРН 1105032006705
Р/с 40702810440290003128 в Сбербанк
России (ПАО) г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Юридический адрес: 143180, МО, г.
Звенигород, пр-д Строителей, д.8,к.2
Фактический адрес: 143180, МО, г.
Звенигород, район Восточный микр-н 3,
д.5, офис

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ОПС-Сервис»
ИНН/КПП 3321028540/332101001
ОГРН 1093316001954
р/с 40702810502240001312
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва
Юридический адрес: 601144,
Владимирская обл., г. Петушки,
ул. Ленина, д.93
Фактический адрес: 107241, г.Москва,
Черницынский проезд, д.3
тел.: +7 (495) 255-26-43
E-mail: info.ops-servis@mail.ru



Генеральный директор

В.Ю. Бештанько



Директор

В.А. Володин



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 33-Б/00076

от 28 апреля 2010 г.

На осуществление: Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов;
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия Общество с ограниченной ответственностью
предоставлена: «ОПС - Сервис»

(ООО «ОПС - Сервис»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1093316001954

Идентификационный номер налогоплательщика:

3321028540

№ 103261



Handwritten mark

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
601144, Владимирская обл., г. Петушки, ул. Ленина, д.93.

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
601144, Владимирская обл., г. Петушки, ул. Ленина, д.93.

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ЦРЦ МЧС России от «28» апреля 2010 г. № 167

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по Владимирской области от «22» апреля 2015 г. № 323

Начальник Главного управления
МЧС России по Владимирской области



В.А. Белозеров

(подпись)



ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены
по договору № ОПС-545/19 от «01» 12 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Восточный» Кавун Ю.В., и от лица Исполнителя – директор ООО «ОПС-Сервис» Володин В.А. удостоверяем, что

Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены оказания Исполнителем услуг по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности на объекте Заказчика по адресу, указанному в п.1.5 договора.

Договорная цена составит 25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно, без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «Восточный»



В.Ю. Бесштанько

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор
ООО «ОПС-Сервис»



В.А. Володин

**Регламент работ
по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, системы
оповещения и управления эвакуацией при пожаре**

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежеквартально
Проверка работоспособности системы	ежеквартально
Профилактические работы	один раз в 6 месяцев.

**Регламент
технического обслуживания автоматической системы водяного пожаротушения и
внутреннего пожарного водопровода**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	1 раз в шесть месяцев
2	Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.	1 раз в шесть месяцев
3	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	1 раз в шесть месяцев
4	Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара	1 раз в шесть месяцев
5	Промывка трубопроводов	1 раз в год
6	Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	1 раз в год
7	Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в год
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в год
9	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания	по необходимости

Регламент работ

по техническому обслуживанию системы дымоудаления и подпора воздуха.

Перечень работ	Периодичность обслуживания специализированными организациями
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно
Метрологическая проверка КИП	ежегодно
Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «Восточный»

В.Ю. Бесштанько



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «ОПС Сервис»

В.А. Володин



ГРАФИК
проведения регламентных работ

Месяц	Период
октябрь	с 15 по 30
октябрь	с 01 по 31
ноябрь	с 01 по 30
декабрь	с 01 по 31
январь	с 10 по 31
февраль	с 01 по 28
март	с 01 по 31
апрель	с 01 по 30
май	с 10 по 31
июнь	с 01 по 30
июль	с 01 по 31
август	с 01 по 31
сентябрь	с 01 по 30

Утверждаю
Генеральный директор ООО
«Управляющая компания «Восточный»

В.Ю. Бештанько



Согласовано
Директор
ООО «ОПС-Сервис»

В.А. Володин

